

	特定緊急輸送 道路沿道助成					一般緊急輸送道路 沿道助成					連絡先	
	補強 設計	建替 設計	改修	建替	除却	診断	補強 設計	改修	建替	除却	担当部署	電話
千代田区	●		●	●	●	●	●				建築指導課	03-5211-4310
中央区	●		●	●	●	●	●	●			建築課	03-3546-5459
港区	●		●	●	●	●	●	●	●	●	建築課	03-3578-2895、2896
新宿区	●		●	●	●	●	●	●			防災都市づくり課	03-5273-3829
文京区	●		●	●	●	●					地域整備課	03-5803-1846
台東区	●		●	●	●	●	●	●	●	●	建築課	03-5246-1335
墨田区	●		●	●	●	●	●	●			不燃・耐震促進課	03-5608-6269
江東区	●		●	●	●	●	●	●			安全都市づくり課	03-3647-9764
品川区	●		●	●	●	●	●	●			建築課	03-5742-6634
目黒区	●		●	●	●	●	●	●			建築課	03-5722-9490
大田区	●	●	●	●	●	●	●	●			防災まちづくり課	03-5744-1349
世田谷区	●		●	●	●	●	●	●			防災街づくり課	03-6432-7177
渋谷区	●		●	●	●	●	●	●		●	木密・耐震整備課	03-3463-2647
中野区	●		●	●	●	●	●	●	●	●	建築課	03-3228-5576
杉並区	●		●	●	●	●	●	●			市街地整備課	03-3312-2111(内線3328、3329)
豊島区	●		●	●	●	●	●	●			建築課	03-3981-0590
北区	●		●	●	●	●	●	●	●		建築課	03-3908-1240
荒川区	●		●	●	●	●	●	●	●		住まい街づくり課	03-3802-4303
板橋区	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	建築安全課	03-3579-2554
練馬区	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	防災まちづくり課	03-5984-1938
足立区	●		●	●	●	●	●	●	●	●	建築防災課	03-3880-5317
葛飾区	●		●	●	●	●	●	●	●	●	建築課	03-5654-8553
江戸川区	●		●	●	●	●	●	●			建築指導課	03-5662-6389
八王子市	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	住宅政策課	042-620-7260
立川市	●		●	●	●	●	●	●	●	●	住宅課	042-528-4384
武蔵野市	●		●	●	●						住宅対策課	0422-60-1976
三鷹市	●		●	●	●						都市計画課	0422-29-9704
青梅市	●		●	●	●						住宅課	0428-22-1111(内線2533)
府中市	●	●	●	●	●	●	●				住宅課	042-335-4173
昭島市	●		●	●	●						都市計画課	042-544-4413
調布市	●		●	●	●						住宅課	042-481-7545
町田市	●	●	●	●	●						住宅課	042-724-4269
小金井市	●	●	●	●	●						まちづくり推進課	042-387-9861
小平市	●	●	●	●	●						建築指導課	042-312-1145
日野市	●		●	●	●						都市計画課	042-514-8371
東村山市	●		●	●	●						都市計画・住宅課	042-393-5111(内線3713)
国分寺市	●	●	●	●	●						建築指導課	042-325-0111(内線491、492)
国立市	●		●	●	●						都市計画課	042-576-2111(内線361)
福生市	●		●	●	●						まちづくり計画課	042-551-1952
狛江市	●		●	●	●						まちづくり推進課	03-3430-1359
東大和市	●		●	●	●						都市づくり課	042-563-2111(内線1261)
清瀬市	●	●	●	●	●						都市計画課	042-497-2093
東久留米市	●		●	●	●						施設建設課	042-470-7777(内線2626)
武蔵村山市	●	●	●	●	●						都市計画課	042-565-1111(内線278)
多摩市	●		●	●	●						都市計画課	042-338-6817
稲城市	対象建築物なし										まちづくり再生課	042-378-2111(内線324)
羽村市	●										建築課	042-555-1111(内線253)
あきる野市	●	●	●	●	●						都市計画課	042-558-1111(内線2715)
西東京市	●		●	●	●						住宅課	042-438-4052
瑞穂町											都市計画課	042-557-0599
日の出町	対象建築物なし										まちづくり課	042-588-5114
檜原村	●		●	●	●						産業環境課	042-598-1011(内線125)
奥多摩町	●		●	●	●						総務課	0428-83-2349

● 助成制度あり 助成制度の内容は各区市町村によって異なります。詳しくは各区市町村にお問い合わせください



# 緊急輸送道路沿道建築物の 専属アドバイザー制度

**緊急輸送道路沿道建築物**の所有者と**連名**で、(公財)東京都防災・建築まちづくりセンターに申請することで、所有者の耐震化への取組を支援し、合意形成等の課題解決をサポートする**専属アドバイザー**となることができます。

## 専属アドバイザーの業務

専属アドバイザーは、所有者のニーズに応じ、耐震化に関する業務を主体的に行います。

- ①建築物の耐震化への取組に関する助言
- ②法律等の趣旨・内容に関する説明
- ③権利者間の合意形成・関係関連機関との調整
- ④改修計画案等の作成
- ⑤適切な事業者の紹介
- ⑥その他、耐震化に係る業務

所有者  
無料

①民間事業者から沿道建築物所有者へ  
専属アドバイザー制度について説明



②所有者との連名で  
まちづくりセンターに申請



③所有者へアドバイザー業務を提供



④まちづくりセンターに報告書を提出



アドバイザー派遣料は派遣回数に応じてまちづくりセンターからお支払します。  
詳細は、**まちづくりセンター（03-5989-1470）**までお問合せ下さい。



東京都 都市整備局 市街地建築部 建築企画課  
耐震化推進担当 03-5388-3362



## 緊急輸送道路とは

緊急輸送道路とは、震災時に避難や救急・消火活動、緊急物資輸送の大動脈となる幹線道路です。

震災の被害を最小化するためには緊急輸送道路沿道の耐震化を進め、建物の倒壊による道路閉塞を防止することがとりわけ重要です。

緊急輸送道路のうち、特に沿道建築物の耐震化を図る必要があると認める道路を「特定緊急輸送道路」として指定し、耐震診断を義務付けています。特定緊急輸送道路以外の緊急輸送道路が「一般緊急輸送道路」です。



詳細な緊急輸送道路図はコチラ▶

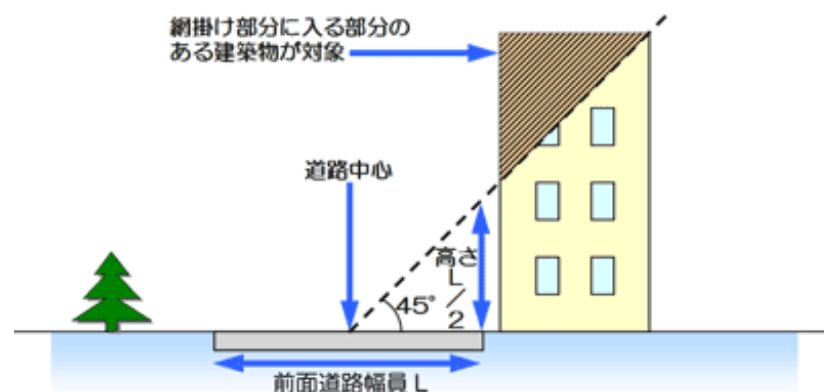
<https://www.taishin.metro.tokyo.lg.jp/yuso/roadmap/Map2.html>



## 緊急輸送道路沿道建築物とは

緊急輸送道路沿道建築物とは、次の全ての条件を満たす建築物です。

- ・敷地が緊急輸送道路に接する建築物
- ・昭和56年5月以前に新築された建築物（旧耐震基準）
- ・道路幅員のおおむね2分の1以上の高さの建築物（下図）



沿道建築物の取扱

[https://www.taishin.metro.tokyo.lg.jp/pdf/info/05\\_06.pdf](https://www.taishin.metro.tokyo.lg.jp/pdf/info/05_06.pdf)

## 複数の事業者がチームを組むこともできます

1件の緊急輸送道路沿道建築物に対して、複数で専属アドバイザーとなることも可能です。その場合は、全ての専属アドバイザーがチームとなり、所有者の耐震化の取組に対して、連携して業務を提供し、サポートをしてください。

専属アドバイザーが複数となる場合は、事前にまちづくりセンターにお知らせください。

※専属アドバイザーは、8団体（東京都建築士事務所協会、日本建築構造技術者協会、耐震総合安全機構、マンション管理業協会、東京都マンション管理士会、東京建設業協会、全日本不動産協会東京都本部、東京都宅地建物取引業協会：令和5年7月時点）のいずれかに所属していることを要件としています。



緊急輸送道路沿道建築物に該当するかどうか不明な場合は、まちづくりセンター（03-5989-1470）までお問合せ下さい。