

マンション管理組合 御中

東京都住宅政策本部民間住宅部

マンション課 課長

命を守るためのピロティ階等緊急対策事業について（ご案内）

平素より、東京都の住宅行政にご理解とご協力をいただき、ありがとうございます。

東京都では、旧耐震基準マンションの耐震化を促進しています。阪神大震災や熊本地震では、旧耐震基準建物の中でも、1階部分を駐車場などに活用し、壁の量が少なくなっている、いわゆるピロティにおいて、柱部分が倒れるなどの被害が多く発生しました。ピロティは、1階部分に十分に壁が配置されている構造に比べ、被害が大きくなる可能性が高いといわれています。

耐震化に係る費用や合意形成等が課題となり、マンション全体の耐震化が難しい場合には、切迫性が指摘される直下型地震での倒壊による被害から住民の命を守るためにも、まずは専有部分への影響が少なく、費用も限定的となるピロティ階等の補強をご検討ください。

東京都では令和5年度から開始したピロティ階等を緊急的に補強するための設計・工事に対する補助を令和7年度も実施します。**今年度から、補助限度額を増額するとともに、補助対象となる建物についての耐震性の要件を拡大します。**ご不明点等ありましたら下記問合せ先までご連絡ください。

この補助を活用するには事前に耐震診断を行い、耐震性を確認することが必要となります。耐震診断等に係る補助の活用については、所在の区役所・市役所にご相談ください。

<申請書類等の提出先及び事前相談の問合せ先>

公益財団法人 東京都防災・建築まちづくりセンター
まちづくり推進部 まちづくり推進課 吉田・田中・常泉

（電話）03（5989）1453

（Email）pilotis@tokyo-machidukuri.jp

<本事業の制度に関する問合せ先>

東京都住宅政策本部

民間住宅部マンション課マンション耐震化担当 木元・吉浜・久保田

（電話）03（5320）4944

参考

区市のマンション耐震化助成制度（令和7年4月現在）



耐震化に係る助成制度の内容は、区市によって異なりますので、下記窓口にお問合せください。

区市名	アドバイザー 派遣	耐震 診断	補強 設計	耐震 改修	建替 助成	除却 助成	担当部署	電話（内線）
千代田区	●	●	●	●	●	●	環境まちづくり部 建築指導課 構造審査係	03-5211-4313
中央区	●	●	●	●			都市整備部 建築課 耐震化推進係	03-3546-5459
港区	●	●	●	●	●	●	街づくり支援部 建築課 構造・耐震化推進係	03-3578-2111（2295）
新宿区	●	●	●	●			都市計画部 防災都市づくり課 耐震担当	03-5273-3829
文京区	●	●	●	●			都市計画部 地域整備課 耐震・不燃化担当	03-5803-1846
台東区	●	●	●	●			都市づくり部 住宅課 マンション施策担当	03-5246-9028
墨田区	●	●	●	●			都市計画部 不燃・耐震促進課 不燃化・耐震化担当	03-5608-6269
江東区	●	●	●	●			都市整備部 安全都市づくり課 安全都市づくり係	03-3647-9764
品川区	●	●	●	●			都市環境部 建築課 耐震化促進担当	03-5742-6634
目黒区	●	●	●	●			都市整備部 建築課 耐震化促進・狭あい道路整備係	03-5722-9490
大田区	●	●	●	●			まちづくり推進部 防災まちづくり課	03-5744-1349
世田谷区	●	●	●	●			防災街づくり担当部 防災街づくり課 耐震促進担当	03-6432-7177
渋谷区	●	●	●	●		●	都市整備部 木密・耐震整備課	03-3463-2647
中野区		●	●	●	●	●	都市基盤部 建築課 耐震化促進係	03-3228-5576
杉並区	●	●	●	●			都市整備部 市街地整備課 耐震改修担当	03-3312-2111(3328)
豊島区		●	●	●			都市整備部 住宅・マンション課 マンショングループ	03-3981-1385
北区	●	●	●	●			まちづくり部 建築課 構造・耐震化促進係	03-3908-1240
荒川区	●	●	●	●			防災都市づくり部 住まい街づくり課 住宅係	03-3802-4303
板橋区	●	●	●	●			都市整備部 建築安全課 建築耐震係	03-3579-2554
練馬区	●	●	●	●		▲	都市整備部 防災まちづくり課 耐震化促進係	03-5984-1938
足立区		●	●	●		●	都市建設部 建築防災課 耐震化推進第一係・第二係	03-3880-5317
葛飾区	●	●	●	●			都市整備部 建築課 建築安全係	03-5654-8552
江戸川区	●	●	●	●			都市開発部 建築指導課 耐震化促進係	03-5662-6389
八王子市	●	●	●	●	●	●	まちなみ整備部 住宅政策課 総務・民間住宅担当	042-620-7260
武蔵野市	●	●	●	●	●	●	都市整備部 住宅対策課	0422-60-1976
三鷹市	●	●	●	●			都市再生部 住宅政策課	0422-29-9704
府中市	●	●	●				都市整備部 住宅課 住宅安全係	042-335-4173
調布市	●	●	●	●	●	●	都市整備部 住宅課	042-481-7545
町田市	●	●	●	●			都市づくり部 住宅課	042-724-4269
日野市	●	●	●	●	●	●	まちづくり部 都市計画課 住宅政策係	042-514-8371
国立市		●					都市整備部 都市計画課 都市計画係	042-576-2111（361）
狛江市	●	●	●	●			都市建設部 まちづくり事業課 住宅係	03-3430-1359
東大和市		●					まちづくり部 都市づくり課 地域整備係	042-563-2111(1263)
多摩市	●	●	●	●			都市整備部 都市計画課 住宅担当	042-338-6817
西東京市	●	●	●	●	●	●	まちづくり部 住宅課	042-438-4052

▲：助成制度はあるが、対象となるマンションに制限あり

上記以外の自治体については、以下でご案内している「マンションの耐震化に関する相談窓口」でご相談ください。

<http://www.mansion-tokyo.metro.tokyo.lg.jp/taishinka/02madoguchi.html>